



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบุรี จำกัด  
เรื่อง ประกาศราคาจ้างเหมาออกแบบพร้อมจัดภูมิทัศน์พื้นที่ภายนอกอาคารสำนักงาน  
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบุรี จำกัด ตำบลบ้านหม้อ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบุรี มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาออกแบบพร้อมจัดภูมิทัศน์พื้นที่  
ภายนอกอาคารสำนักงานแห่งใหม่ ตำบลบ้านหม้อ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี จำนวน 1 รายการ ราคากลาง  
งานจ้างครั้งนี้ไม่กำหนดวงเงิน

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติและยอมรับเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. เป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว ซึ่งมีผลงานประเภทเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า  
100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
3. เอกสารขอบเขตงาน (TOR) แนบท้ายประกาศ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศประกวดราคาจ้างครั้งนี้

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ 8 กันยายน 2561 ตั้งแต่เวลา 09.30 - 10.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์แห่งใหม่  
กำหนดยื่นซองประกวดราคา ในวันที่ 20 กันยายน 2561 เวลา 10.00 - 10.30 น. กำหนดเปิดซอง  
ในวันเดียวกัน เวลา 10.40 น. เป็นต้นไป ณ อาคารสำนักงานสหกรณ์แห่งใหม่

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาจ้าง ได้ที่ งานสารบรรณสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบุรี จำกัด  
ตั้งแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2561 และวันที่ 1, 4 - 8 กันยายน 2561 ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30 น. ดูรายละเอียดได้  
ที่เว็บไซต์ [www.phetcoop.com](http://www.phetcoop.com) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 032-425301 ในวันและเวลาที่กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2561



ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบุรี จำกัด

## ขอบเขตงาน (TOR)

การจ้างออกแบบพร้อมจัดภูมิทัศน์พื้นที่ภายนอก  
อาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบุรี จำกัด แห่งใหม่  
ตำบลบ้านหม้อ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี

### 1.ความเป็นมา

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบุรี จำกัด จดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2500 มีจำนวนสมาชิก 725 คน โดย  
ขอใช้อาคารเรียนของโรงเรียนอนุบาลจังหวัดเพชรบุรีเป็นที่ตั้งของสำนักงานสหกรณ์ ฯ จนถึงปี พ.ศ. 2528 จึงได้จัดซื้อที่ดิน  
บริเวณ ถนนสีสระอินทร์ ตำบลคลองกระแชง อำเภอเมือง เป็นของตนเองพร้อมทั้งก่อสร้างสำนักงานแล้วเสร็จในปี พ.ศ.  
2529 และเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน รวมระยะเวลาดำเนินการมาประมาณ 60 ปี

ปัจจุบันสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบุรี จำกัด มีสมาชิกประมาณ 8,000 คน ได้เปิดให้บริการแก่สมาชิกหลายด้าน  
เช่น ด้านเงินกู้ เงินฝาก และสวัสดิการต่างๆ ทำให้สถานที่ในการให้บริการไม่สะดวกทั้งภายในและภายนอก โดยเฉพาะที่  
จอดรถยนต์ คณะกรรมการดำเนินการหลาย ๆ รุ่น ได้คิดแก้ปัญหาขึ้นมาอย่างต่อเนื่อง เริ่มจากซื้อที่ดินบริเวณสี่แยกบ้านไดอิฐ  
เขตตำบลบ้านหม้อ อำเภอเมือง ไว้เพื่อสร้างสำนักงานใหม่ กระทั่งคณะกรรมการดำเนินงานปัจจุบันได้ก่อสร้างสำนักงาน  
แห่งใหม่พร้อมอาคารประกอบแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน แต่ยังไม่ได้จัดภูมิทัศน์พื้นที่รอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มเย็นและ  
ความสวยงามประกอบอาคารไว้บริการสมาชิกที่มาสหกรณ์ได้พักผ่อนทั้งกายและใจทั้งปัจจุบันและอนาคต

จากความจำเป็นที่ต้องจัดภูมิทัศน์ในพื้นที่ คณะกรรมการดำเนินการจึงมีแนวความคิดที่จะให้สมาชิกที่มี  
ความสามารถและประสบการณ์ด้านภูมิทัศน์มีส่วนร่วมโดยเสนอการออกแบบพร้อมการจัดภูมิทัศน์พื้นที่นอกอาคารได้อย่าง  
อิสระแข่งขันบุคคลภายนอก โดยคำนึงถึงการให้ความร่มเย็น คงทนสวยงาม การดูแลรักษาง่ายและหลักปรัชญาของ  
เศรษฐกิจพอเพียง

### 2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อสร้างความร่มเย็นให้กับอาคารและสมาชิกที่มาสหกรณ์
2. เพื่อความสวยงามของพื้นที่รอบอาคาร
3. เพื่อให้สมาชิกของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบุรี จำกัด มีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่สำนักงาน

### 3. ขอบเขตของการออกแบบและราคา

- 3.1 พื้นที่ที่ออกแบบพร้อมราคา เป็นพื้นที่ภายนอกอาคารทั้งหมดพร้อมระบบให้น้ำตั้งแต่พื้นที่กระถางนอกรั้ว  
ด้านหน้าประตูทางเข้าไปสิ้นสุดที่ระยะ 5 เมตร ห่างจากพื้นคอนกรีตโรงจอดรถด้านหลังสำนักงาน
- 3.2 แนวคิดการออกแบบและราคามีอิสระ แต่ให้คำนึงถึงความร่มเย็น ความคงทนสวยงาม การดูแลรักษาง่าย  
และหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง
- 3.3 เงื่อนไขการดูแลรักษาต้องไม่น้อยกว่า 90 วัน หลังจากส่งมอบงานและจะต้องรับผิดชอบต้นไม้ยืนต้นไปจน  
ครบ 12 เดือน
- 3.4 ต้องเสนอราคาการดูแลภูมิทัศน์ต่อปี ถ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาครั้งนี้มาด้วย ถือเป็น  
ส่วนหนึ่งในการพิจารณา
- 3.5 ผู้เสนอราคาจะต้องทำการก่อสร้างและส่งมอบงานภายในวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2561

#### 4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างประกวดราคางานดังกล่าว
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานราชการและได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว
3. มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างไม่น้อยกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

#### 5. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาโดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

##### 5.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังนี้

ก. กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วน และผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข. กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนของผู้ยื่น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

##### 5.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังนี้

ก. หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีผู้เสนอราคามอบอำนาจผู้อื่นลงนามใบเสนอราคาแทน

ข. สำเนาหนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกันพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ค. บัญชีรายการก่อสร้าง (B.O.Q หรือ ปร.4, ปร.5) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรง ภาษีและกำไรด้วยพร้อมแบบรูปรายการภูมิทัศน์ที่เสนอราคา

#### 6. การเสนอราคา

6.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องเสนอราคาที่ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร หากจุด ลบ ซีด ผ่า ต้องลงลายมือผู้เสนอราคาทุกครั้ง

6.2 ผู้เสนอราคาต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคาในบัญชีรายการก่อสร้าง (B.O.Q หรือ ปร.4, ปร.5) ให้ครบถ้วน โดยเสนอเป็นราคารวมที่รวมภาษีทั้งหมดไว้แล้ว แนบท้ายใบเสนอราคาพร้อมแบบรูปรายการ

6.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบงานภายในวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2561

6.4 ก่อนยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาต้องตรวจดูรายละเอียดในเอกสารขอบเขตงานและเงื่อนไขต่าง ๆ ให้ถี่ถ้วนเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะยื่นซองประกวดราคา จะยกขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังไม่ได้

#### 7. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

7.1 การประกวดราคาครั้งนี้ คณะกรรมการจะพิจารณาด้วยราคารวม

7.2 ผู้เสนอราคารายใดที่มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเล็กน้อยที่มีใช้สาระสำคัญให้ได้เปรียบเสียเปรียบกัน

7.3 ในการตัดสิน คณะกรรมการมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาและมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหากไม่มีความเหมาะสม

7.4 คณะกรรมการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดของราคาการเสนอราคาหรือจะยกเลิกการประกวดราคาจ้างครั้งนี้เลยก็ได้แต่จะพิจารณาและให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการเป็นเด็ดขาดสิ้นสุด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

**8. การทำสัญญาจ้าง**

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างต้องทำสัญญาจ้างกับสหกรณ์ฯ ภายใน 7 วันหลังประกาศผลเป็นผู้ชนะโดยใช้หลักประกันสัญญาร้อยละ 5 ของวงเงินที่เสนอเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันธนาคาร มีเวลาค้ำประกัน 1 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงาน

**9. กำหนดแล้วเสร็จ**

ภายในวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2561

**10. การจ่ายเงินค่าจ้าง**

จ่ายเป็นเช็คเงินสดงวดเดียวหลังส่งมอบงาน

**11. จำนวนเงินค่าจ้างในการจ้างเหมาออกแบบพร้อมจัดภูมิทัศน์ครั้งนี้**

ไม่จำกัดแล้วแต่ผู้เสนอราคากำหนดตามความเหมาะสม



คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบุรี จำกัด

สิงหาคม 2561